



Založení stavby

- založení na základových pasech z prostého betonu, vyztužení spodní části základu sítě Kari, 2-3 řady ztraceného bednění, železobetonová deska tl. 180-200 mm spřažená armaturou se základovými pasy

Vodotěsné a protiradonové izolace

- izolace proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží do objektu umístěná na základové betonové desce, v obytné části provedeno odvětrání z podloží, hydroizolace je tvořena asfaltovými modifikovanými pásy Elastek + Glastek

Konstrukce stavby

- stěnový zděný systém z keramického zdiva Porotherm tl. 240 mm, příčky tl. 115 mm, ve 2.NP akustické příčky
- strop z předpjatých ŽB dutinových panelů Spiroll tl. 200 mm
- zastřešení je provedeno klasickým sedlovým vaznicovým krovem, vaznice uložené ve štítech, na vnitřní nosné zdi a na ocelových sloupcích skrytých v příčce

Fasáda

- Silikátová omítka bílé barvy, dřevěný obklad ThermoWood (tepelná úprava finská borovice)

Zateplení

- kontaktní zateplovací systém EPS Greywall tl. 200mm, ostění doplněno tl. 30 mm
- v místě dřevěného obkladu tl. 140 mm, dřevěný obklad Thermowood
- soklová omítka Marmolit, zateplení soklu tl. 140 a 180mm

Střecha

- Keramická pálená taška Tondach, barva antracit, pojistná hydroizolace
- Tepelná izolace mezi krokvemi tl. 180 mm
- Tepelná izolace pod krokvemi tl. 160 mm

Vnitřní konstrukce

- Vnitřní omítky jádrové štukové včetně ukončovacích a rohových profilů, bílá malba, SDK podhledy v koupelnách, v podkrovní

Klempířské prvky

- Oplechování parapetů, komínu, podokapní žlaby hranaté, svody kruhové z hliníkového plechu Prefal, barva antracit RAL 7016

Okna

- okna plastová, barva antracit RAL 7016, izolační trojsklo, kování eloxovaný hliník
- okno v obývacím prostoru v provedení otevírání HS portál (bezbariérový výstup na terasu a zároveň otevření křídla, které se zasune a nepřekáží)
- střešní okna Velux, trojsklo, v interiéru barva bílá, spodní ovládání
možnost instalace dálkově ovládaní venkovní rolety s el. napájením/manuálně ovládané zatemňující rolety za příplatek
- Parapety v dětských pokojích – plastové, bílé
možnost parapetu OSB + vinyl (shodný s podlahou) za příplatek

Exteriérové stínění

- elektrické žaluzie profilu „Z“, s úplným dovíráním lamel v krytém boxu na všech oknech kromě okna na V stranu u domů č. 1, 2 v kuchyňském prostoru mezi linkou a horními skříňkami.

**Dveře do exteriéru**

- plastové dveře do skladu, barva antracit, plné var.prosklené, bezpečnostní třída RC2, kování klika – klika, eloxovaný hliník
- plastové vstupní dveře, barva antracit, prosklené, bezpečnostní třída RC2, kování klika – klika, eloxovaný hliník
možnost kování klika – koule, klika – madlo za příplatek

Dveře v interiéru

- vnitřní dveře Sapeli – Elegant komfort výšky 2100 mm, výplň: odlehčená DTD deska, materiál povrchu: CPL laminát (barevný dekor bílá hladká), zárubeň obložková, bílé, plné, do obývacího prostoru se skleněným pruhem (bílá satén)
- kování s dělenou rozetou zn. M&T Lusy, do koupelen WC zámek, Economy nerez NRz
případně dle vlastního výběru v prodejně Sapeli – individuální cena



Dveře Elegant komfort 10



Dveře Elegant komfort 55



M&T Lusy



Vybraný dekor bílá hladká, dekor dle vlastního výběru v prodejně Sapeli – individuální cena



Podlahové konstrukce

- anhydritové podlahy na tepelné nebo kročejové izolaci se systémem podlahového vytápění
- nášlapná vrstva: lepený vinyl, výrobce Vinyl Floor Forever, kolekce Authentic Oak 0,55 – dekor z kolekce dle vlastního výběru ve vzorkové prodejně Sklad podlah, tato kolekce je nejvěrnější imitací přírodního materiálu, (případně vinylová podlaha dle vlastního výběru splňující tl. 2,5 mm – individuální cena)



Dub královský 1020



Dub císařský 1040



Dub vévodský 2040



Dub knížecí 2030



Dub rytířský 1030



Dub hraběcí 1010

- Soklová lišta bílá
- Podlaha v podstřešním prostoru – pochozí záklop z desek OSB, možnost skladování po celé půdorysné ploše

Obklady a dlažby

- Dlažba RAKO, série beton 60x60, tl. 9 mm, šedá DAK62838
- Obklad RAKO, série beton 60x30, tl. 9 mm světle šedá DAASR837/šedá DAASR838, po celé výšce 2 500 mm možnost vlastního výběru ve vzorkové prodejně Centrum české keramiky Březhrad, dodržení formátu dlažby, obkladu, individuální cena
- Hrany obkladů lišta „L“ elox hliník, ukončení dlažby lišta „L“ nerez

Vybraná kombinace:

A) dlažba šedá, obklad světle šedá, šedá (zadní stěna koupelny, nika ve sprše, obložení vany)





Případně možné další kombinace:

B) dlažba béžová, obklad světle šedá, béžová (zadní stěna koupelny, nika ve sprše, obložení vany)



C) dlažba tmavě šedá, obklad světle šedá, tmavě šedá (zadní stěna koupelny, nika ve sprše, obložení vany)



D) dlažba světle šedá, obklad šedá, světle šedá (zadní stěna koupelny, nika ve sprše, obložení vany)



Schodiště

- prefabrikované železobetonové schodiště

Zábradlí

- kovové zábradlí z ocelové pásovin v barvě antracit s dřevěným madlem
- skleněné zábradlí (čiré bezpečnostní sklo) u francouzského okna v ložnici

Půdní výlez

- Půdní stahovací schody pro plnohodnotný přístup do půdního prostoru 120x70 cm, zateplené s protipožárním uzávěrem

Krbová vložka

- Krbová vložka integrovaná do komína: Kingfire Classico S Black edition, provoz nezávislý na vzduchu v místnosti, kamna získávají spalovací vzduch zvenčí prostřednictvím přímo připojeného komínu Schiedel Absolut Parat, a proto není pro spalování odebírán kyslík z obytné místnosti



Sanita

- koupelna v přízemí: JIKA umyvadlová skříňka šířky 55 cm, umyvadlo s výpustí click-clack, JIKA klozet, Geberit tlačítko Sigma 30 bílá lesk/chrom (individuální řešení – individuální cena), sprchový kout RONAL 80 x 90 cm, sprchový žlab TECEdrainline 80 cm, topný žebřík ISAN Melody Fresh 1140 x 400 bílý (změna barvy - individuální cena), termostatická baterie, umyvadlová baterie zn. Hansgrohe, design chrom kruhové zrcadlo 70 cm s LED podsvícením



jasan/bílá lesklá



- koupelna v podkroví:
JIKA umyvadlová skříňka se 2 umyvadly šířky 130 cm, s výpustí click-clack, JIKA klozet, Geberit tlačítko Sigma 30 bílá lesk/chrom (individuální řešení – individuální cena), bidetová sprška TRES, vana VILLEROY&BOCH 80 x 180 cm, velkoformátová sprchová zástěna Walk-in se skrytým upevněním DUSCHOLUX tl. 10mm s rozměry 115x220 cm, sprchový žlab TECEdrainline 100 cm, topný žebřík ISAN Melody Fresh 1500 x 500, bílý, podomítkové termostatické baterie zn. HANSgroHE, design chrom, sprchová hlavice 30 cm zn. HOPA, chrom
2 ks kruhové zrcadlo 60 cm s LED podsvícením



jasan/bílá lesklá





Sprchová zástěna Duscholux

- technická místnost: výlevka *IDEAL STANDARD* keramická 45 cm včetně *pochromované mřížky, bílá, baterie RAV SLEZÁK, design chrom*



Vytápění:

- Zdrojem tepla na vytápění a ohřev TUV je tepelné čerpadlo vzduch-voda s bivalentním elektrokotlem zn. Vaillant, ohřev TUV probíhá v nepřímo ohřívaném zásobníku TUV o objemu 250 l
- Podlahové vytápění, v koupelnách doplněno o topné žebříky
- Doplnková krbová vložka integrovaná do komína

Vzduchotechnika:

- Koupelny jsou podtlakově odvětrávány rekuperačním ventilátorem
- V kuchyni je pro digestoř připraven odvod vzduchu na střechu
- Ostatní pobytové místnosti jsou větratelné přirozeně okny
možnost instalace rekuperace v dokumentu nadstandard

Zdravotechnika

- Vnitřní rozvody vody PPR včetně izolace, tvarovek
- Vnitřní rozvody splaškové kanalizace PVC-HT, včetně tvarovek, odboček, redukci atd.
- Vodoměrná sestava (vč. hlavního uzávěru vody) je umístěna v technické místnosti
- WC předstěnový modul Geberit Kombifix
- Příprava pro připojení pračky a sušičky je provedena v technické místnosti
- Venkovní nezámrzný kohout pro zalévání/mytí auta na fasádě
- Zalévání zahrady: dešťová voda ze střech svedena do podzemní akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace, domy č. 3 a 4 mají podzemní zasakovací koše a na zalévání zahrady využívají stávající společnou studnu



Elektroinstalace

- Kompletní vnitřní elektroinstalace dle projektové dokumentace, včetně dodávky vypínačů a zásuvek Schneider série Asfora, barva bílá, domovní rozvaděč
- Zásuvky jednonásobné, vícenásobné, barva bílá
- Vypínače na světla, barva bílá
Světla budou ukončena v koupelně standardním světlem dle Zhotovitele a v ostatních místnostech objímkou se žárovkou
Změna barvy, značky, série vypínače/zásuvky – individuální cena
Klientské individuální změny za příplatek
- Ovládání pro předokenní žaluzie, barva bílá
- Příprava na venkovní světlo 5 ks
- Příprava na zvonek a zvonkové trafo
- Kabel pro televizní signál (od anténní zásuvky na půdu – volně ukončeno)
- Internet v domě je pomocí bezdrátového přijímače a rozvody jsou vedeny do zásuvek u TV a v podkrovní na chodbě, kde je možné mít pracovní stůl
- Hromosvod včetně revize
- Revizní zpráva elektroinstalace



Chodníky, terasa, parkovací stání před domem, pozemek

- Vjezd a vstup ke vchodovým dveřím domu je vydlážděn betonovou zámkovou dlažbou. Okapový chodníček okolo domu je z praného říčního kameniva
- Terasa z dřevěných terasových prken na terčích
- Zahrada oseta travním semenem

Oplocení, brány a branky

- Plot mezi sousedy: průhledné poplastované pletivo výšky 1500 mm, barva antracit
- Plot do ulice – podezdívka gabion/ kovová konstrukce se svislým dřevěným laťováním (ThermoWood), výška 1500 mm
- Brána vjezdová otvíravá (dům č. 1 a č. 4), brána vjezdová posuvná (dům č. 2 a č. 3) - kovová konstrukce se svislým dřevěným laťováním (ThermoWood), s elektrickým ovládáním
- Branka vchodová – kovová konstrukce se svislým dřevěným laťováním (ThermoWood)

Přípojky a napojení na veřejné inženýrské sítě

Domovní vodovodní přípojka

- napojena na veřejný vodovod, ukončena domovním uzávěrem a vodoměrnou sestavou v technické místnosti

Domovní elektro přípojka

- napojena na připojovací pojistkovou skříň vedení NN, elektroměrový pilíř, vše na stavebním pozemku

Domovní přípojka splaškové kanalizace, dešťové kanalizace

- napojeno na připojovací revizní šachtu ukončující přípojku splaškové kanalizace, revizní šachta před objektem, vše na stavebním pozemku, připojeno na dešťovou kanalizaci

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu. Ve standardu domu není v interiéru kuchyně, kuchyňské spotřebiče, skříně, nábytek a osvětlovací tělesa. V exteriéru není pergola a osvětlovací tělesa.

Případné požadavky na individualizaci interiérového vybavení lze řešit v rámci klientských změn.

Možné zajištění návrhu a realizace na kuchyňskou linku se spotřebiči.