



Okna:

- okna hliníková, barva antracit RAL 7016, trojsklo, kování eloxovaný hliník/ okna dřevohliníková (orientačně +180.000,-/220.000,-Kč) dle finálního výběru
- u střešních oken Velux instalace dálkově ovládané venkovní rolety s elektrickým napájením (orientačně +12 090,-) nebo manuálně ovládané zatemňující rolety (orientačně + 2 560,-).
- Parapety v dětských pokojích - OSB + vinyl (orientačně + 1200,-) shodné s podlahovou krytinou

Dveře v exteriéru:

- hliníkové dveře do skladu, barva antracit, plné, bezpečnostní třída RC2, kování klika – klika, eloxovaný hliník, varianta celoprosklené, izolační neprůhledné trojsklo (příplatek je obsažen v ceně oken)
- hliníkové vstupní dveře, barva antracit, prosklené, bezpečnostní třída RC2, kování klika – klika, eloxovaný hliník
možnost kování klika – koule, klika – madlo za příplatek (příplatek je obsažen v ceně oken)

Dveře v interiéru:

- vnitřní dveře Sapeli – Elegant komfort výšky 2100 mm, výplň: odlehčená DTD deska, materiál povrchu: CPL laminát (bílá hladká), zárubeň bezfalcová (+2 500Kč/dveře), zárubeň obtus, bílé, plné, do obývacího prostoru se skleněným pruhem (bílá satén), skryté panty,
případně dle vlastního výběru v prodejně Sapeli – individuální cena



Dveře Elegant komfort 10



Dveře Elegant komfort 55

- Kování: bez rozety zn. Cobra, model Omega-S (+ 800,-/ks), integrovaný zámek (knoflík z vnitřní strany, z vnější strany SOS otevření): Omega –S Easy Lock (koupelny, ložnice, pokoje) (+1 500,-/ks). Ve výběru modely:



černá



nikl matný



titan

případně dle vlastního výběru v prodejně Sapeli – individuální cena

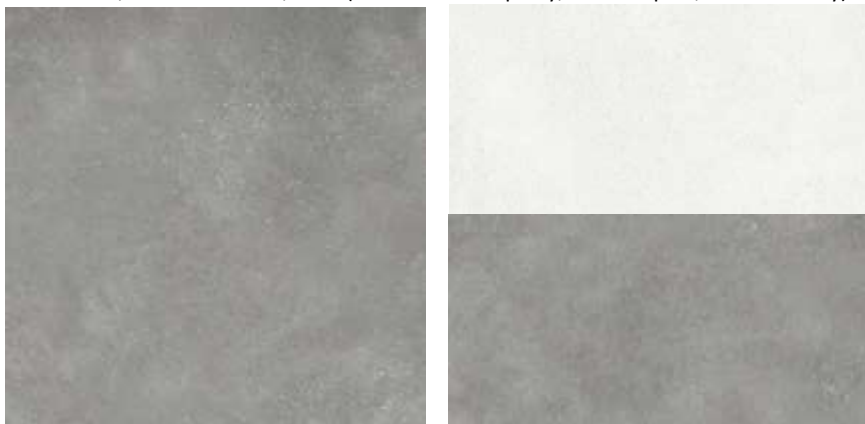
Obklady a dlažby

- Dlažba RAKO, série Betonico 60x60, tl. 10 mm, šedá DAK63791 (+350,-/m²)
- Obklad RAKO, série Betonico 60x30, tl. 10 mm bílošedá DAKSE790/šedá DAKSE791 (+350,-/m²)
možnost vlastního výběru ve vzorkové prodejně Centrum české keramiky Březhrad, dodržení formátu dlažby, obkladu, individuální cena



Vybraná kombinace:

dlažba šedá, obklad bílošedá, šedá (zadní stěna koupelny, nika ve sprše, obložení vany)



druhá kombinace:

dlažba tmavě béžová, obklad béžová, tmavě béžová (zadní stěna koupelny, nika ve sprše, obložení vany)



- V technické místnosti/ ve skladu dlažba 60x60 cm, sokl řezaný, ze stejné keramické dlažby

Sanita

- koupelna v přízemí: Laufen MEDA umyvadlová skříňka šířky 55 cm, umyvadlo s výpustí click-clack, Laufen MEDA klozet, Geberit tlačítko Sigma 30, matná bílá/chrom (individuální řešení – individuální cena), sprchový kout RONAL 80 x 90 cm, sprchový žlab TECEdrainline 80 cm, topný žebřík ISAN Melody Fresh 1140 x 400 bílý (změna barvy - individuální cena), termostatická baterie, umyvadlová baterie zn. Hansgrohe, design chrom
- kruhové zrcadlo 70 cm s LED podsvícením



Bílá mat (+9 500,-)



Cappuccino (+9 500,-)



Divoký dub (+13 000,-)



Šedá traffic (+9 500,-)

- koupelna v podkroví: Laufen MEDA umyvadlová skříňka se 2 umyvadly šířky 130 cm, s výpustí click-clack, Laufen MEDA klozet, Geberit tlačítko Sigma 30, matná bílá/chrom (individuální řešení – individuální cena), bidetová sprška TRES, vana VILLEROY&BOCH 90 x 190 cm, velkoformátová sprchová zástěna Walk-in se skrytým upevněním DUSCHOLUX tl. 10mm s rozměry 115x220 cm, sprchový žlab TECEdrainline 100 cm, topný žebřík ISAN Melody Fresh 1500 x 500, bílý, podomítkové termostatické baterie zn. Hansgrohe (sprcha i vana – i-boxy Universal Hansgrohe), umyvadlové baterie, ruční sprchy zn. HANSGROHE, design chrom, sprchová hlavice 30 cm zn. HOPA, chrom
2 ks kruhové zrcadlo 60 cm s LED podsvícením



Bílá mat (+26 000,-)



Cappuccino (+26 000,-)



Divoký dub (+30 700,-)



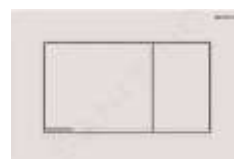
Šedá traffic (+26 000,-)



Villeroy&Boch 90 x 190 cm (+8 300,-)



*Laufen MEDA klozet
vč. sedátka (+5 900,-)*



*Geberit matná bílá/
chrom (+1 200,-)*



Isan Melody Fresh - možnost jiné barvy za příplatek (+1400 Kč), příslušenství - ventily v barvě bílé (+2 900,-)



Markýza:

Nad vstupem instalace zavěšené skleněné stříšky 100x150 cm (*Dům č. 4 +25 000Kč*)

Pergola:

- Ocelová pergola (umožňuje subtilní konstrukci), stahovací střecha na el. pohon
Sloupky 100/100, trámy 100/120 mm
Orientační cena 5x2,5 m: 160 000 Kč
- Hliníková pergola s rovnou nepromokavou stahovací střechou z PVC, stahovací střecha na el. pohon
Sloupky 100/150 mm, trámy 150/215 mm
Orientační cena 5x2,5 m: 250 000 Kč
- Hliníková pergola s lamelami na el. pohon
Sloupky 100/150 mm, trámy 150/215 mm
Orientační cena 5x2,5 m: 300 000 Kč
- **Vzduchotechnika** (*Dům č. 4 – orientační cena + 200. 000,-, po 2 letech trvalého bydliště dotace 100 000,- Kč* (podle aktuálních podmínek dotace))
- V nadstandardu lze instalovat rekuperační jednotku zn. Zehnder, která dokáže trvale přivádět čerstvý vzduch z venku bez nutnosti otevírání oken, řízeně se provětrávají všechny pobytové místnosti. Kvalitní filtrace navíc snižuje prašnost, výskyt hmyzu a případných alergenů. Rekuperace umožňuje v topné sezóně přiváděný vzduch efektivně předehřívát vzduchem odchozím, díky tomu se snižují náklady na vytápění.
- Účinnost rekuperace tepla až 95 %
- Centrální rekuperační větrací jednotka, vzduchotechnické rozvody pro přírodní a odpadní vzduch, možnost řešení chlazení ve spojení s tepelným čerpadlem vzduch/voda. Systémem rozvodu vzduchu se rozumí větrací potrubí a doplňkové součásti, které společně zajišťují přívod čerstvého vzduchu do všech místností a zároveň zajišťují odvádění vzduchu vydýchaného a znečištěného.
- Rozvody vzduchu jsou navrženy tak, aby byl vzduch distribuován nehlučně a zcela bez průvanu.
- Srdcem ventilačního systému je větrací jednotka, která tuto výměnu řídí, je umístěna pod stropem v technické místnosti.
- **Fotovoltaický systém** (*Dům č. 4 – orientační cena +450 000,-včetně bateriového úložiště, + 200 000 bez bateriového úložiště*)
- Osazení 15 fotovoltaických panelů MUNCHEN 450Wp, celočerné provedení
- Bateriové úložiště SOLAX 2x 5,8 kWh
- Montáž nebo příprava pro dobíjecí stanici SOLAX (příprava na wallbox)
- Dotace po 2 letech trvalého bydlení až ca 200.000,- (podle aktuálních podmínek dotace)

Chytrá domácnost LOXONE (*Dům č. 4 – orientační cena oproti běžné elektroinstalaci + 250 000,-*)

- Chytrá domácnost zahrnuje otevírání vstupní brány s interkomem se zvonkovým tablem, v systému je ovládání venkovních žaluzií, kompletní vnitřní osvětlení se stmívatelnými světly, kde je možné automaticky nastavit více různých atmosfér, ovládání tepelného čerpadla a rekuperační jednotky, příp. poté ovládání venkovní pergoly, inteligentní řízení využití energie z fotovoltaiky, střídač zapojený do systému umožňuje sledovat výrobu energie v reálném čase. Loxone zajistí optimální využití vyrobené elektřiny, ať už na provoz spotřebičů v době vysokých solárních zisků, nebo k posílání přebytků do sítě (pokud je to zrovna výhodné). Systém automaticky rozhoduje o tom, kdy se má bateriové úložiště nabíjet nebo vybíjet v závislosti na výrobě energie, spotřebě v budově a aktuálních cenách elektřiny. To ještě posiluje efektivitu a snižuje závislost na síti.
- Díky chytré domácnosti Loxone je snížen počet vypínačů v jednotlivých místnostech, jsou zde použity 5 dotykové tlačítka Touch tree, díky kterým lze jedním vypínačem ovládat žaluzie i osvětlení, více možno vidět ve vzorovém domě
- Vše v jedné aplikaci

Případné požadavky na individualizaci interiérového vybavení lze řešit v rámci klientských změn.

Možné zajištění návrhu a realizace na kuchyňskou linku se spotřebiči.

Ceny jsou orientační a uvedeny vč. DPH